

**EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JUNIO 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	5,255	710,560	399,171,596	322,986,320	76,185,276	5,158	6,672	595,975	279,782,038	262,850,766	16,931,272	97	114,585	119,389,558	60,135,554	59,254,004
Aguadulce	98	9,733	4,422,211	3,540,112	882,099	95	95	7,643	2,675,764	2,377,467	(R) 298,297	3	2,090	1,746,447	1,162,645	(R) 583,802
Arraiján	970	112,636	54,625,948	47,026,459	7,599,489	965	1,040	105,923	47,786,920	44,833,234	2,953,686	5	6,713	6,839,028	2,193,225	4,645,803
Colón	24	9,987	26,336,386	20,385,659	5,950,727	15	24	4,283	2,672,884	1,723,018	949,866	9	5,704	23,663,502	18,662,641	5,000,861
Chitré	169	20,522	6,118,525	4,902,679	1,215,846	(R) 166	(R) 166	16,828	4,677,726	4,270,653	407,073	3	3,694	1,440,799	632,026	808,773
David	531	47,975	25,857,187	22,181,353	3,675,834	(R) 527	(R) 533	45,475	22,234,740	21,166,353	1,068,387	4	2,500	3,622,447	1,015,000	2,607,447
La Chorrera	1,534	141,157	39,957,361	38,505,658	1,451,703	1,522	1,531	125,937	34,540,428	34,053,123	487,305	12	15,220	5,416,933	4,452,535	964,398
Panamá	1,697	337,980	227,828,386	176,480,286	51,348,100	1,650	3,051	267,152	155,894,349	146,637,696	9,256,653	47	70,828	71,934,037	29,842,590	42,091,447
Santiago	232	30,570	14,025,592	9,964,114	4,061,478	(R) 218	(R) 232	(R) 22,734	9,299,227	(R) 7,789,222	1,510,005	14	7,836	4,726,365	2,174,892	2,551,473
2023 (P)	5,413	1,103,128	662,889,568	598,704,693	64,184,875	5,287	8,824	692,887	370,856,578	358,827,433	12,029,145	126	410,241	292,032,990	239,877,260	52,155,730
Aguadulce	147	19,337	6,094,933	5,058,802	1,036,131	142	142	11,862	3,508,967	3,291,444	217,523	5	7,475	2,585,966	1,767,358	818,608
Arraiján	753	144,466	68,138,778	62,684,770	5,454,008	743	1,186	116,857	54,309,050	51,854,222	2,454,828	10	27,609	13,829,728	10,830,548	2,999,180
Colón	20	75,096	87,530,055	81,600,221	5,929,834	10	11	1,605	1,663,329	878,480	784,849	10	73,491	85,866,726	80,721,741	5,144,985
Chitré	411	40,311	10,646,534	9,726,097	920,437	405	408	33,332	8,347,761	7,990,488	357,273	6	6,979	2,298,773	1,735,609	563,164
David	496	91,493	36,634,685	34,135,558	2,499,127	477	483	41,895	25,271,412	24,339,505	931,907	19	49,598	11,363,273	9,796,053	1,567,220
La Chorrera	2,076	204,358	46,742,585	45,589,847	1,152,738	2,059	2,121	162,508	37,527,649	37,151,623	376,026	17	41,850	9,214,936	8,438,224	776,712
Panamá	1,364	504,646	397,137,219	352,814,438	44,322,781	1,318	4,335	310,349	233,300,780	227,808,026	5,492,754	46	194,297	163,836,439	125,006,412	38,830,027
Santiago	146	23,421	9,964,779	7,094,960	2,869,819	133	138	14,479	6,927,630	5,513,645	1,413,985	13	8,942	3,037,149	1,581,315	1,455,834
<b>Variación porcentual enero a junio</b>																
2023-22	3.0	55.2	66.1	85.4	-15.8	2.5	32.3	16.3	32.6	36.5	-29.0	29.9	258.0	144.6	298.9	-12.0
Aguadulce	50.0	98.7	37.8	42.9	17.5	49.5	49.5	55.2	31.1	38.4	-27.1	66.7	257.7	48.1	52.0	40.2
Arraiján	-22.4	28.3	24.7	33.3	-28.2	-23.0	14.0	10.3	13.6	15.7	-16.9	100.0	311.3	102.2	393.8	-35.4
Colón	-16.7	651.9	232.4	300.3	-0.4	-33.3	-54.2	-62.5	-37.8	-49.0	-17.4	11.1	1,188.4	262.9	332.5	2.9
Chitré	143.2	96.4	74.0	98.4	-24.3	144.0	145.8	98.1	78.5	87.1	-12.2	100.0	88.9	59.5	174.6	-30.4
David	-6.6	90.7	41.7	53.9	-32.0	-9.5	-9.4	-7.9	13.7	15.0	-12.8	375.0	1,883.9	213.7	865.1	-39.9
La Chorrera	35.3	44.8	17.0	18.4	-20.6	35.3	38.5	29.0	8.6	9.1	-22.8	41.7	175.0	70.1	89.5	-19.5
Panamá	-19.6	49.3	74.3	99.9	-13.7	-20.1	42.1	16.2	49.7	55.4	-40.7	-2.1	174.3	127.8	318.9	-7.7
Santiago	-37.1	-23.4	-29.0	-28.8	-29.3	-39.0	-40.5	-36.3	-25.5	-29.2	-6.4	-7.1	14.1	-35.7	-27.3	-42.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.  
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.  
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.